

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 1

от 30.12.2016  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 14  
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Гаппасов Раис Габтрауфович, собственник кв. № 35,37-37-01/019/2008-789  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 67 собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3129,7 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2043,35 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3129,7 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Гаппасов Р.Г. - собственник кв.№35.  
и секретаря общего собрания - Алекперов Н.Г. - собственник кв. №23.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
  - Анюхина Н.А. - собственник кв.№7
  - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
  - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 0,48 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
  - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
  - средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
  - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».
  - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

| 1. По первому вопросу повестки дня: |  |        |             |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утвердить председателя общего собрания<br>- Гаппасов Р.Г. - собственник кв.№35.<br>и секретаря общего собрания - Алекперов Н.Г. - собственник кв. №23. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 1977,85  | 0      | 65,5        |
| % от общего числа голосов:          | 63,2   | 0      | 2,09        |
| % от числа голосов участвующих:     | 96,79  | 0      | 3,21        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить председателя общего собрания<br>- Гаппасов Р.Г. - собственник кв.№35.<br>и секретаря общего собрания - Алекперов Н.Г. - собственник кв. №23. |        |             |

| 2. По второму вопросу повестки дня: |   |        |             |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Анюхина Н.А. - собственник кв.№7<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1». |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 1921,25   | 56,6   | 65,5        |
| % от общего числа голосов:          | 61,39   | 1,8    | 2,1         |
| % от числа голосов участвующих:     | 94,02   | 2,77   | 3,21        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Анюхина Н.А. - собственник кв.№7<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1». |        |             |

| 3. По третьему вопросу повестки дня: |  |        |             |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                          | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                          | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                              | 1816,6   | 56,6   | 170,15      |
| % от общего числа голосов:           | 58,04  | 1,8    | 5,45        |
| % от числа голосов участвующих:      | 88,9   | 2,77   | 8,33        |
| РЕШИЛИ:                              | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |

|   |  |               |                    |
|---|--|---------------|--------------------|
| <b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b> |  |               |                    |
| Предложено:                                   | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». |               |                    |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>                            | <b>ЗА</b>  | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Голосов                                       | 1811,25  | 83,3          | 148,8              |
| % от общего числа голосов:                    | 57,87  | 2,66          | 4,75               |
| % от числа голосов участвующих:               | 88,64  | 4,08          | 7,28               |
| <b>РЕШИЛИ:</b>                                | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». |               |                    |

|   |   |               |                    |
|---|---|---------------|--------------------|
| <b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b> |   |               |                    |
| Предложено:                               | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,48 руб./кв.м     |               |                    |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>                        | <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Голосов                                   | 222,7   | 1715,25       | 105,4              |
| % от общего числа голосов:                | 7,12  | 54,81         | 3,37               |
| % от числа голосов участвующих:           | 10,9  | 83,94         | 5,16               |
| <b>РЕШИЛИ:</b>                            | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,48 руб./кв.м |               |                    |

|  |  |               |                    |
|--|--|---------------|--------------------|
| <b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b> |  |               |                    |
| Предложено:                                | Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. |               |                    |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>                         | <b>ЗА</b>  | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Голосов                                    | 1742,25  | 155,5         | 145,6              |
| % от общего числа голосов:                 | 55,67  | 4,97          | 4,65               |
| % от числа голосов участвующих:            | 85,26  | 7,61          | 7,13               |
| <b>РЕШИЛИ:</b>                             | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.   |               |                    |

|   |   |
|---|---|
| <b>7. По седьмому вопросу повестки дня:</b> |   |
| Предложено:                                 | Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, |

|                                 |  |               |                    |
|---------------------------------|--|---------------|--------------------|
|                                 | согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".   |               |                    |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>              | <b>ЗА</b>  | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Голосов                         | 93,65  | 1844,7        | 105                |
| % от общего числа голосов:      | 3  | 58,94         | 3,35               |
| % от числа голосов участвующих: | 4,58   | 90,28         | 5,14               |
| <b>РЕШИЛИ:</b>                  | Не давать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1". |               |                    |

8. По восьмому вопросу повестки дня:

|                                 |   |               |                    |
|---------------------------------|---|---------------|--------------------|
| <b>Предложено:</b>              | <p>Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.</li> <li>-средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</li> <li>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».</li> <li>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</li> </ul>    |               |                    |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>              | <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Голосов                         | 123,8   | 1814,55       | 105                |
| % от общего числа голосов:      | 4   | 58            | 3,29               |
| % от числа голосов участвующих: | 6,06  | 88,8          | 5,14               |
| <b>РЕШИЛИ:</b>                  | <p>Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года не заключать договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.</li> <li>-средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</li> <li>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».</li> <li>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</li> </ul> |               |                    |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ганез-Панпасов Р.Г. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Алексей Александров И.Б. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,  
проводившие подсчёт голосов): Алиев А.А. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Чеев Чеев Рахметов М. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Алексеев А. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: Чеев Ч. (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)  
Алексей - инициатор собрания